

## **Update MFA 1 : Wordt het een hete zomer?**

Op advies van wethouder Hendriks d.d. 28-6-2021 hebben we de gemeenteraad Boxmeer nogmaals geïnformeerd over onze resultaten en conclusies m.b.t. de MFA-ontwikkeling en hen met klem gevraagd om definitieve besluitvorming met betrekking tot de voortgang, ontwikkeling en uitwerking van de MFA te Vierlingsbeek.

Zie hieronder samenvattende conclusies die in onze brief aan de gemeenteraad vermeld staan:

### **Wat hebben we bereikt vanaf 1 april 2021:**

- We hebben 30 positieve intentieverklaringen van mogelijk toekomstige gebruikers ontvangen
- 8 mogelijk toekomstige gebruikers spreken uit het MFA een warm hart toe te dragen maar kunnen (nog) niet ondertekenen i.v.m. onduidelijkheid over huurbedragen.
- Uitgaande van het grote aantal positieve intentieverklaringen ervaren we groot draagvlak bij de meerderheid van de gemeenschap voor een MFA in/bij de Laurentiuskerk
- Middels een rapport van Monumentenwacht betreffende de bouwkundige staat van de voormalige Laurentiuskerk blijkt dat het kerkgebouw Vierlingsbeek in belangrijke mate in een goede staat verkeert met adviserende aandacht voor gebruikelijke zaken, zoals b.v. schilderwerk en kan bogen op een uitstekende fundering.

### **Wat hebben we niet bereikt:**

Het is niet gelukt om de genoemde organisaties als JOC/Gryphus, en KBO-Vierlingsbeek/ Groeningen als gebruiker van Joffershof te motiveren om de intentieverklaring te ondertekenen. Met name het loslaten van de status aparte van JOC/Gryphus heeft in het dorp heel veel onrust veroorzaakt.

### **Waarover hebben we grote zorgen/twijfels;**

- De gemeenteraad lijkt niet bereid te zijn middels subsidie bij te dragen in de kosten van (groot) onderhoud, eigenaarslasten en dus in de exploitatielasten van de nieuw op te richten gemeenschapsvoorziening. Gevolg hiervan is dat er in het nieuwe MFA een onoverbrugbaar financierings- en exploitatietekort ontstaat.
- We betreuren dat de eigendomssituatie voor het toekennen van een eventuele subsidie (financieringslasten en exploitatielasten) in dit verband een leidend uitgangspunt is wat ten koste gaat van een toekomstgerichte gemeenschapsvoorziening.
- Wanneer we een vergelijking maken van de bijdrage aan gemeenschapsvoorziening per inwoner. Dan zien we een ongelijkheid in toekenning van de bijdrage op grond van het inwoneraantal. In Sambeek, Vortum-Mullem en Beugen zien we dat er gemiddeld € 488,- tot € 637,- per inwoner aan een gemeenschapsvoorziening is/wordt geïnvesteerd. Alleen uitgaande van het Vierlingsbeekse inwonersaantal zou het totaal van de bijdrage aan gemeenschapsvoorziening dan € 1.238.556,- tot € 1.630.083,- zijn. Dit is nog exclusief het inwoneraantal van Groeningen, waarvan de inwoners ook gebruik zullen maken van het MFA. De gemeenteraad benoemt in het raadsbesluit een maximale bijdrage van € 1.000.000,- . In de visie van de dorpsraad wordt door bovenstaande punten door de gemeente geen recht gedaan aan het beleidsmatig gelijkheidsbeginsel.

- Het is voor sociale grootverbruikers zoals de KBO (1200 uur huur op jaarbasis) onder deze omstandigheid onmogelijk om een positieve intentie uit te spreken wanneer zij hogere huur- en consumptieprijzen moeten gaan betalen dan in hun huidige situatie. We kunnen i.v.m. het ontbreken van een schetsontwerp inclusief kostenraming hen hierover op dit moment geen duidelijkheid verstrekken.
- We maken ons grote zorgen over de onrust die in het dorp aanwezig is, wat niet ten goede komt aan de dorps sfeer. De oorzaak hiervan is de onduidelijkheid over het definitieve besluit t.a.v. de locatie van de toekomstige Multi Functionele Accommodatie.

#### **Wat vragen wij van de gemeenteraad:**

Wij vragen om op zeer korte termijn (liefst voor de zomer 2021) het raadsbesluit d.d. 1-4-2021 te herzien op de volgende punten:

1. Toekenning van € 25.000,- per direct, zodat middels een schetsontwerp inclusief kostenraming onderzocht kan worden wat de totale kosten van een te realiseren MFA in de voormalige Laurentiuskerk zullen gaan bedragen. Maar ook om een investeringsbegroting samen met de wensen van de gebruikers verder te verfijnen.
2. De gemeentelijke bijdrage van € 1.000.000,- op dit moment niet te maximaliseren en afhankelijk van het onderzoek naar schetsontwerp/kostenraming een bijdrage te leveren afhankelijk van noodzaak en realisatie en uitgaande van het gelijkheidsbeginsel t.o.v. bijdragen aan gemeenschapsvoorzieningen in omliggende dorpen.
3. De status aparte van jongerencentrum Gryphus te handhaven.
4. De voorwaarde m.b.t. omzetten van obligaties naar giften te schrappen uit het raadsbesluit.
5. We verwachten dat de gemeenteraad de verdere ontwikkeling en uitwerking van de MFA, positief ondersteunt aangezien er een groot draagvlak is onder de overgrote meerderheid van de lokale verenigingen. En dat men de besluitvorming dus niet laat afhangen van het akkoord van een enkele vereniging.

We zijn erg benieuwd naar de reactie van de Gemeenteraad.

#### **Update MFA: Het wordt een hete zomer!**

**Op donderdagavond 8 juli 2021 heeft de gemeenteraad (onverwacht) tijdens de raadsvergadering mede naar aanleiding van ons dringende verzoek, een nuancering aangebracht op hun eerdere raadsbesluit t.a.v. MFA Vierlingsbeek in/bij Laurentiuskerk.**

#### **Samengevat:**

1. Zij verlenen de status aparte aan het Jongerencentrum Gryphus, in die zin dat het geen voorwaarde is intrek te nemen in de MFA.
2. Zij stellen een bedrag van € 25.000,- ter beschikking voor een nader schetsontwerp inclusief kostenraming teneinde zekerheid te krijgen over de investeringslast.
3. Zij verzoeken de initiatiefnemers de plannen nader uit te werken voor de raadsvergadering van van 14 oktober 2021.

Kortom we kunnen verder met ons plan van aanpak om een schetsontwerp te maken en een investeringsbegroting samen met de wensen van de gebruikers verder te verfijnen.

Dat wordt hard werken deze zomer!!

**We werken samen verder aan een toekomstgericht MFA: DOOR en VOOR de inwoners!**

Voor de inhoud van onze brief en het besluit van de gemeenteraad zie: [www.mfa-vierlingsbeek.nl](http://www.mfa-vierlingsbeek.nl)

Dorpsraad Vierlingsbeek en kerngroep MFA (i.o.)

[MFAvierlingsbeek@gmail.com](mailto:MFAvierlingsbeek@gmail.com)