

Document **Investeringskosten 3**
Projectnummer 2217
Project VB kerk tot MFA te Vierlingsbeek
Opdrachtgever Stichting Dorpsraad Vierlingsbeek
Projectarchitect dhr. B. van den Hork
Datum 7 september 2021
Bijzonderheden o.b.v. structuurontwerp



1 Grondkosten		€	-
2 Bouwkosten		€	2.090.377,81
3 Inrichtingskosten		€	-
4 Bijkomende kosten		€	440.726,84
Totaal investering		€	2.531.104,65
BTW-vrij	0% over	€ 22.651,28	€ -
BTW, laag	9% over	€ 0,00	€ -
BTW, hoog	21% over	€ 2.346.218,22	€ 492.705,83
Totaal investering inclusief BTW		€	3.023.810,48
Besparing door zelfwerkzaamheid		€	500.000,00-
Totaal netto investering inclusief BTW		€	2.523.810,48

1. Grondkosten

A	Verwervingskosten		
	Subtotaal verwervingskosten	exclusief	
B	Kosten infrastructurele voorzieningen (NUTS)		
	Subtotaal kosten infrastructurele voorzieningen (NUTS)	exclusief	
C	Kosten bouwrijp maken		
	Subtotaal kosten bouwrijp maken	exclusief	
Subtotaal grondkosten			€ -

2. Bouwkosten

A	Bouwkundige werken				
	bouwkundige aanpassingen	volgens elementenbegroting	€	1.341.577,81	
	groot onderhoud	grove schatting obv rapport Monumentenwacht	€	50.000,00	
	o.a. herstellen goot en kapconstructie, verwijderen houtworm				
	Subtotaal bouwkundige werken			€	1.391.577,81
B	Installatiekosten				
	W-installaties	1830 m² à	€ 190/m²	€	347.700,00
	E-installaties	1830 m² à	€ 135/m²	€	247.050,00
	transportinstallaties	1 traditionele lift	€	40.000,00	
	Subtotaal installatiekosten			€	634.750,00
C	Vaste inrichtingen/sanitair				
	vaste inrichtingen	1830 m² à	€ 35/m²	€	64.050,00
	Subtotaal vaste inrichtingen/sanitair			€	64.050,00
D	Terreinkosten				
	terreinkosten	volgens elementenbegroting	€	46.802,63	
	Subtotaal terreinkosten			n.v.t.	
	Subtotaal bouwkosten				€ 2.090.377,81

3. Inrichtingskosten

A	Bedrijfsinstallaties			
	Subtotaal bedrijfsinstallaties			<hr/> n.v.t.
B	Losse inrichting			
	meubilair (stoelen en tafels)	PM		
	inventaris	PM		
	stoffering, gordijnen	PM		
	Subtotaal losse inrichting			<hr/> exclusief
	Subtotaal inrichtingskosten			<hr/> € - <hr/>

4. Bijkomende kosten

A	Directiekosten	ca. 10% bouwkosten	€	209.037,78	
	projectmanagement		€	-	
	PvE		€	-	
	architect		€	-	
	directievoering/toezicht		€	-	
	constructeur		€	-	
	adviseur installatie E en W		€	-	
	grondonderzoek, milieukundig		€	-	
	grondonderzoek, draagkracht		€	-	
	archeologisch onderzoek		€	-	
	Subtotaal directiekosten				€ 209.037,78
B	Heffingen				
	leges OV ^{*)} , bouwactiviteiten	ca. 1% bouwkosten	€	20.903,78	
	leges OV ^{*)} , aanlegactiviteiten		n.v.t.		
	leges OV ^{*)} , planologisch strijdig gebruik		n.v.t.		
	leges OV ^{*)} , kappen		n.v.t.		
	leges OV ^{*)} , gebruik brandveiligheid	o.b.v. legestabel	€	1.747,50	
	leges OV ^{*)} , monumenten		n.v.t.		
	leges OV ^{*)} , sloopactiviteiten		PM		
	precario		PM		
	aansluitkosten NUTS		PM		
	Subtotaal heffingen				€ 22.651,28
C	Verzekeringen				
	verzekeringen		n.v.t.		
	Subtotaal verzekeringen				€ -

^{*)} OV = omgevingsvergunning

D	Startkosten				
	schoonmaken		PM		
	verhuiskosten		PM		
	Subtotaal startkosten			€	-
E	Financieringskosten				
	afsluitkosten		PM		
	rentes		PM		
	Subtotaal financieringskosten			€	-
F	Risicoverrekeningen				
	loon-/prijsstijgingen gedurende ontwerpfase		€	-	
	Subtotaal risicoverrekeningen			€	-
G	Onvoorziene uitgaven				
	nader te detailleren	5,0% bouwkosten	€	104.518,89	
	onvoorziene kosten	5,0% bouwkosten	€	104.518,89	
	Subtotaal onvoorziene uitgaven			€	209.037,78
	Subtotaal bijkomende kosten				€ 440.726,84

Document Elementenbegroting
Projectnummer 2217
Project VB kerk tot MFA te Vierlingsbeek
Opdrachtgever Stichting Dorpsraad Vierlingsbeek
Projectarchitect dhr. B. van den Hork
Datum 7 september 2021
Bijzonderheden kostenindicatie o.b.v. schetsplan

ELEMANS
VAN DEN HORK
ARCHITECTEN

BOUWKUNDIG

nr.	omschrijving	eenh	aantal	prijs/eenheid	subtotaal	element totaal
05	STEIGERMATERIEEL steigerwerk complete gevel t.b.v. isoleren, kozijnen vervangen e.d. (ca. 12 weken)	m²	1420,00	20,00	28.400,00	28.400,00
10	SLOOPWERK asbestsanering: o.b.v. de leeftijd van het gebouw en aanwijzingen op de tekeningen is het zeer aannemelijk dat in het gebouw asbest aanwezig is. Opgenomen post is grove inschatting, e.e.a. afhankelijk van nog uit te voeren asbestinventarisatie(s), wensen en planvorming. diverse sloop-/demontagewerkzaamheden	pst m²	1,00 950,00	50.000,00 5,00	50.000,00 4.750,00	54.750,00
11	BODEMVOORZIENINGEN ontgraven, afvoeren, aanvullen en uitvlakken zand/grond t.b.v. funderingsconstructies en nieuwe begane grondvloer	BBO	930,00	15,00	13.950,00	13.950,00
13	VLOEREN OP GRONDSLAG verwijderen en afvoeren bestaande natuursteen tegelvloer op zand (geen dragende vloer op tekening aangegeven) (tegels hergebruiken als vloerafwerking?) geïsoleerde betonvloer op zand, Rc 4,7 m²K/W	m² m²	860,00 860,00	10,00 75,00	8.600,00 64.500,00	73.100,00
16	FUNDERINGSCONSTRUCTIES funderingsstroken/-poeren t.b.v. hoofddraagconstructie nieuwe vloeren en/of dragende wanden	BVO	880,00	20,00	17.600,00	17.600,00
21	BUITENWANDEN na-isoleren bestaande gevels: spouwbreedte 110 mm, te behalen Rc ca. 3,0 m²K/W vergroten gevelopeningen/gevelopeningen, incl. inzagen	m² m²	1310,00 99,30	20,00 75,00	26.200,00 7.447,50	33.647,50
22	BINNENWANDEN nieuwe binnenwanden systeemwanden entree en kamers, incl. deuren paneelwand, geluidwerend	m² m² m²	1203,00 107,10 80,50	75,00 250,00 450,00	90.225,00 26.775,00 36.225,00	153.225,00

23	VLOEREN na-isoleren zoldervloer, Rc ca. 6,0 m²K/W verwijderen bestaande koor-/orgelvloer nieuwe verdiepingsvloeren, bijv. staalplaatbetonvloer	m² m² BVO	616,60 68,10 880,00	30,00 25,00 85,00	18.498,00 1.702,50 74.800,00	95.000,50
24	TRAPPEN EN HELLINGEN hoofdtrap met 2 tussenbordessen, incl. traphekken en leuningen vluchtrap met tussenbordes, incl. traphekken en leuningen podiumtrap, binnenplein podiumtrap, omloop	st st m¹ st	2,00 2,00 10,60 1,00	15.000,00 7.500,00 400,00 1.000,00	30.000,00 15.000,00 4.240,00 1.000,00	50.240,00
27	DAKEN geïsoleerde dakconstructie erkers, getoogd	m²	33,50	100,00	3.350,00	3.350,00
28	HOOFDDRAAGCONSTRUCTIES hoofddraagconstructie t.b.v nieuwe vloeren	BVO	880,00	75,00	66.000,00	66.000,00
31	BUITENWANDOPENINGEN vervangen bestaande kozijnen (incl. evt. zandsteen kaders), incl. aanpassen detaillering nieuwe kozijnen/puien deuren in buitenkozijnen	m² m² st	76,10 171,00 6,00	750,00 450,00 1.000,00	57.075,00 76.950,00 6.000,00	140.025,00
32	BINNENWANDOPENINGEN nieuwe binnenkozijnen deuren in binnenkozijnen	m² st	146,70 46,00	200,00 450,00	29.340,00 20.700,00	50.040,00
34	BALUSTRADES EN LEUNINGEN balustrade omloop	m¹	48,30	250,00	12.075,00	12.075,00
37	DAKOPENINGEN lichtschachten	st	8,00	5.000,00	40.000,00	40.000,00
42	BINNENWANDAFWERKINGEN afwerking nieuwe binnenwanden, n.t.b.	m²	2406,00	35,00	84.210,00	84.210,00
43	VLOERAFWERKINGEN zwevende dekvloeren vloerafwerkingen, n.t.b.	m² m²	1652,00 1652,00	17,50 55,00	28.910,00 90.860,00	119.770,00
45	PLAFONDAFWERKINGEN bestaand cassetteplafond binnenplein handhaven (systeem)plafonds, n.t.b. akoestische voorzieningen podium en binnenplein	P m² pst	 792,00 1,00	 40,00 10.000,00	 31.680,00 10.000,00	41.680,00
47	DAKAFWERKINGEN dakbedekking getoogde daken, aluminium/zink o.g.	m²	33,50	150,00	5.025,00	5.025,00
TOTAAL ELEMENTEN						1.082.088,00

TOTAAL ELEMENTEN		1.082.088,00
bouwplaatskosten	10,00%	108.208,80
		1.190.296,80
algemene kosten	7,00%	83.320,78
		1.273.617,58
winst en risico	5,00%	63.680,88
		1.337.298,45
C.A.R. verzekering	0,32%	4.279,36
TOTAAL excl. B.T.W.		1.341.577,81
TOTAAL incl. B.T.W.		1.623.309,15

TERREIN

nr.	omschrijving	eenh	aantal	prijs/eenheid	subtotaal	element totaal
90	TERREININRICHTINGEN					37.750,00
	verwijderen bestaande terreininrichting	m ²	350,00	10,00	3.500,00	
	aanvullen grond	m ²	350,00	25,00	8.750,00	
	nieuwe bestrating: klinkers/tegels o.g.	m ²	350,00	40,00	14.000,00	
	trap	m ¹	36,00	250,00	9.000,00	
	beplanting	pst	1,00	2.500,00	2.500,00	
TOTAAL ELEMENTEN						37.750,00
TOTAAL ELEMENTEN						37.750,00
	bouwplaatskosten			10,00%	3.775,00	
					41.525,00	
	algemene kosten			7,00%	2.906,75	
					44.431,75	
	winst en risico			5,00%	2.221,59	
					46.653,34	
	C.A.R. verzekering			0,32%	149,29	
	TOTAAL excl. B.T.W.				46.802,63	
	TOTAAL incl. B.T.W.				56.631,18	