

Document **Investeringskosten 1**
Projectnummer 2217
Project VB kerk tot MFA te Vierlingsbeek
Opdrachtgever Stichting Dorpsraad Vierlingsbeek
Projectarchitect dhr. B. van den Hork
Datum 30 juli 2021
Bijzonderheden o.b.v. structuurontwerp



1 Grondkosten			€	-
2 Bouwkosten			€	2.364.058,08
3 Inrichtingskosten			€	-
4 Bijkomende kosten			€	498.259,70
Totaal investering			€	<u>2.862.317,78</u>
BTW-vrij	0% over	€ 25.448,08	€	-
BTW, laag	9% over	€ 0,00	€	-
BTW, hoog	21% over	€ 2.647.266,52	€	555.925,97
Totaal investering inclusief BTW			€	<u><u>3.418.243,75</u></u>

1. Grondkosten

A	Verwervingskosten		
	Subtotaal verwervingskosten	exclusief	
B	Kosten infrastructurele voorzieningen (NUTS)		
	Subtotaal kosten infrastructurele voorzieningen (NUTS)	exclusief	
C	Kosten bouwrijp maken		
	Subtotaal kosten bouwrijp maken	exclusief	
Subtotaal grondkosten			€ -

2. Bouwkosten

A	Bouwkundige werken				
	bouwkundige aanpassingen	volgens elementenbegroting	€	1.226.143,93	
	groot onderhoud	grove schatting obv rapport Monumentenwacht	€	100.000,00	
	o.a. herstellen goot en kapconstructie, verwijderen houtworm				
	optie kelder, incl. installaties	volgens elementenbegroting	€	97.464,15	
	Subtotaal bouwkundige werken				€ 1.423.608,08
B	Installatiekosten				
	W-installaties	2070 m² à € 235/m²	€	486.450,00	
	E-installaties	2070 m² à € 165/m²	€	341.550,00	
	transportinstallaties	1 traditionele lift	€	40.000,00	
	Subtotaal installatiekosten				€ 868.000,00
C	Vaste inrichtingen/sanitair				
	vaste inrichtingen	2070 m² à € 35/m²	€	72.450,00	
	Subtotaal vaste inrichtingen/sanitair				€ 72.450,00
D	Terreinkosten				
	terreinkosten	volgens elementenbegroting	€	46.802,63	
	Subtotaal terreinkosten				n.v.t.
	Subtotaal bouwkosten				€ 2.364.058,08

3. Inrichtingskosten

A	Bedrijfsinstallaties			
	Subtotaal bedrijfsinstallaties			<hr/> n.v.t.
B	Losse inrichting			
	meubilair (stoelen en tafels)	PM		
	inventaris	PM		
	stoffering, gordijnen	PM		
	Subtotaal losse inrichting			<hr/> exclusief
	Subtotaal inrichtingskosten			<hr/> € - <hr/>

4. Bijkomende kosten

A	Directiekosten	ca. 10% bouwkosten	€	236.405,81	
	projectmanagement		€	-	
	PvE		€	-	
	architect		€	-	
	directievoering/toezicht		€	-	
	constructeur		€	-	
	adviseur installatie E en W		€	-	
	grondonderzoek, milieukundig		€	-	
	grondonderzoek, draagkracht		€	-	
	archeologisch onderzoek		€	-	
	Subtotaal directiekosten				€ 236.405,81
B	Heffingen				
	leges OV ^{*)} , bouwactiviteiten	ca. 1% bouwkosten	€	23.640,58	
	leges OV ^{*)} , aanlegactiviteiten		n.v.t.		
	leges OV ^{*)} , planologisch strijdig gebruik		n.v.t.		
	leges OV ^{*)} , kappen		n.v.t.		
	leges OV ^{*)} , gebruik brandveiligheid	o.b.v. legestabel	€	1.807,50	
	leges OV ^{*)} , monumenten		n.v.t.		
	leges OV ^{*)} , sloopactiviteiten		PM		
	precario		PM		
	aansluitkosten NUTS		PM		
	Subtotaal heffingen				€ 25.448,08
C	Verzekeringen				
	verzekeringen		n.v.t.		
	Subtotaal verzekeringen				€ -

^{*)} OV = omgevingsvergunning

D	Startkosten				
	schoonmaken		PM		
	verhuiskosten		PM		
	Subtotaal startkosten			€	-
E	Financieringskosten				
	afsluitkosten		PM		
	rentes		PM		
	Subtotaal financieringskosten			€	-
F	Risicoverrekeningen				
	loon-/prijsstijgingen gedurende ontwerpfase	€	-		
	Subtotaal risicoverrekeningen			€	-
G	Onvoorziene uitgaven				
	nader te detailleren	5,0% bouwkosten	€	118.202,90	
	onvoorziene kosten	5,0% bouwkosten	€	118.202,90	
	Subtotaal onvoorziene uitgaven			€	236.405,81
	Subtotaal bijkomende kosten				€ 498.259,70

Document Elementenbegroting
Projectnummer 2217
Project VB kerk tot MFA te Vierlingsbeek
Opdrachtgever Stichting Dorpsraad Vierlingsbeek
Projectarchitect dhr. B. van den Hork
Datum 30 juli 2021
Bijzonderheden kostenindicatie o.b.v. schetsplan

ELEMANS
VAN DEN HORK
ARCHITECTEN

BOUWKUNDIG

nr.	omschrijving	eenh	aantal	prijs/eenheid	subtotaal	element totaal
05	STEIGERMATERIEEL steigerwerk complete gevel t.b.v. isoleren, kozijnen vervangen e.d. (ca. 12 weken)	m²	1600,00	20,00	32.000,00	32.000,00
10	SLOOPWERK asbestsanering: o.b.v. de leeftijd van het gebouw en aanwijzingen op de tekeningen is het zeer aannemelijk dat in het gebouw asbest aanwezig is. Opgenomen post is grove inschatting, e.e.a. afhankelijk van nog uit te voeren asbestinventarisatie(s), wensen en planvorming. diverse sloop-/demontagewerkzaamheden	pst m²	1,00 1170,00	50.000,00 5,00	50.000,00 5.850,00	55.850,00
11	BODEMVOORZIENINGEN ontgraven, afvoeren, aanvullen en uitvlakken zand/grond t.b.v. funderingsconstructies en nieuwe begane grondvloer	BBO	930,00	15,00	13.950,00	13.950,00
13	VLOEREN OP GRONDSLAG verwijderen en afvoeren bestaande natuursteen tegelvloer op zand (geen dragende vloer op tekening aangegeven) (tegels hergebruiken als vloerafwerking?) geïsoleerde betonvloer op zand, Rc 4,7 m²K/W	m² m²	130,00 130,00	10,00 75,00	1.300,00 9.750,00	11.050,00
16	FUNDERINGSCONSTRUCTIES funderingsstroken/-poeren t.b.v. hoofddraagconstructie nieuwe vloeren en/of dragende wanden	BVO	900,00	20,00	18.000,00	18.000,00
21	BUITENWANDEN na-isoleren bestaande gevels: spouwbreedte 110 mm, te behalen Rc ca. 3,0 m²K/W vergroten gevelopeningen/gevelopeningen, incl. inzagen gevels erkers, compleet, afwerking n.t.b.	m² m² m²	1490,00 99,30 71,70	20,00 75,00 250,00	29.800,00 7.447,50 17.925,00	55.172,50
22	BINNENWANDEN nieuwe binnenwanden systeemwanden entree en kamers, incl. deuren paneelwand, geluidwerend	m² m² m²	1469,00 71,40 52,50	75,00 250,00 450,00	110.175,00 17.850,00 23.625,00	151.650,00

23	VLOEREN na-isoleren zoldervloer, Rc ca. 6,0 m²K/W verwijderen bestaande koor-/orgelvloer nieuwe verdiepingvloeren, bijv. staalplaatbetonvloer	m² m² BVO	616,60 68,10 900,00	30,00 25,00 85,00	18.498,00 1.702,50 76.500,00	96.700,50
24	TRAPPEN EN HELLINGEN hoofdtrap met 2 tussenbordessen, incl. traphekken en leuningen vluchttrap met tussenbordes, incl. traphekken en leuningen podiumtrap, binnenplein podiumtrap, omloop	st st m¹ st	2,00 2,00 10,60 1,00	15.000,00 7.500,00 400,00 1.000,00	30.000,00 15.000,00 4.240,00 1.000,00	50.240,00
27	DAKEN geïsoleerde dakconstructie erkers, getoogd	m²	33,50	100,00	3.350,00	3.350,00
28	HOOFDDRAAGCONSTRUCTIES hoofddraagconstructie t.b.v nieuwe vloeren	BVO	900,00	75,00	67.500,00	67.500,00
31	BUITENWANDOPENINGEN vervangen bestaande kozijnen (incl. evt. zandsteen kaders), incl. aanpassen detaillering nieuwe kozijnen/puien deuren in buitenkozijnen	m² m² st	130,10 99,30 6,00	750,00 450,00 1.000,00	97.575,00 44.685,00 6.000,00	148.260,00
32	BINNENWANDOPENINGEN nieuwe binnenkozijnen deuren in binnenkozijnen	m² st	164,50 54,00	200,00 450,00	32.900,00 24.300,00	57.200,00
34	BALUSTRADES EN LEUNINGEN balustrade omloop	m¹	48,30	250,00	12.075,00	12.075,00
42	BINNENWANDAFWERKINGEN afwerking nieuwe binnenwanden, n.t.b.	m²	2938,00	35,00	102.830,00	102.830,00
43	VLOERAFWERKINGEN zwevende dekvloeren vloerafwerkingen, n.t.b.	m² m²	746,60 746,60	17,50 55,00	13.065,50 41.063,00	54.128,50
45	PLAFONDAFWERKINGEN bestaand cassetteplafond binnenplein handhaven (systeem)plafonds, n.t.b. akoestische voorzieningen podium en binnenplein	P m² pst	 1100,00 1,00	 40,00 10.000,00	 44.000,00 10.000,00	54.000,00
47	DAKAFWERKINGEN dakbedekking getoogde daken, aluminium/zink o.g.	m²	33,50	150,00	5.025,00	5.025,00
TOTAAL ELEMENTEN						983.956,50

TOTAAL ELEMENTEN		988.981,50
bouwplaatskosten	10,00%	98.898,15
		1.087.879,65
algemene kosten	7,00%	76.151,58
		1.164.031,23
winst en risico	5,00%	58.201,56
		1.222.232,79
C.A.R. verzekering	0,32%	3.911,14
TOTAAL excl. B.T.W.		1.226.143,93
TOTAAL incl. B.T.W.		1.483.634,16

BOUWKUNDIG, KELDER

nr.	omschrijving	eenh	aantal	prijs/eenheid	subtotaal	element totaal
11	BODEMVOORZIENINGEN ontgraven, afvoeren, aanvullen en uitvlakken zand/grond t.b.v. kelder	m²	90,00	75,00	6.750,00	6.750,00
13	VLOEREN OP GRONDSLAG geïsoleerde keldervloer op zand, Rc 4,7 m²K/W	m²	90,00	100,00	9.000,00	9.000,00
16	FUNDERINGSCONSTRUCTIES geïsoleerde kelderwand	m²	130,00	250,00	32.500,00	32.500,00
43	VLOERAFWERKINGEN dekvloer	m²	85,00	12,50	1.062,50	3.612,50
	vloerafwerkingen, n.t.b.	m²	85,00	30,00	2.550,00	
50	W-INSTALLATIES beperkte installatie: ventilatie, riolering	m²	90,00	50,00	4.500,00	4.500,00
60	E-INSTALLATES beperkte installatie: verlichting, wcd's	m²	90,00	25,00	2.250,00	22.250,00
	platform-/schaarlift naar podium, incl. vloerluik	pst	1,00	20.000,00	20.000,00	
TOTAAL ELEMENTEN						56.362,50

	TOTAAL ELEMENTEN		78.612,50
	bouwplaatskosten	10,00%	7.861,25
			86.473,75
	algemene kosten	7,00%	6.053,16
			92.526,91
	winst en risico	5,00%	4.626,35
			97.153,26
	C.A.R. verzekering	0,32%	310,89
	TOTAAL excl. B.T.W.		97.464,15
	TOTAAL incl. B.T.W.		117.931,62

TERREIN

nr.	omschrijving	eenh	aantal	prijs/eenheid	subtotaal	element totaal
90	TERREININRICHTINGEN					37.750,00
	verwijderen bestaande terreininrichting	m²	350,00	10,00	3.500,00	
	aanvullen grond	m²	350,00	25,00	8.750,00	
	nieuwe bestrating: klinkers/tegels o.g.	m²	350,00	40,00	14.000,00	
	trap	m¹	36,00	250,00	9.000,00	
	beplanting	pst	1,00	2.500,00	2.500,00	
	TOTAAL ELEMENTEN					37.750,00
	TOTAAL ELEMENTEN					37.750,00
	bouwplaatskosten			10,00%	3.775,00	
					41.525,00	
	algemene kosten			7,00%	2.906,75	
					44.431,75	
	winst en risico			5,00%	2.221,59	
					46.653,34	
	C.A.R. verzekering			0,32%	149,29	
	TOTAAL excl. B.T.W.				46.802,63	
	TOTAAL incl. B.T.W.				56.631,18	