



Aan: Gemeente Boxmeer

Postbus 450

5830 AL BOXMEER

Kenmerk:

Aan: Het college van B&W en de leden van de gemeenteraad

Datum: 29 juni 2021

Onderwerp: Reactie op raadsbesluit d.d.1 april 2021, vervat in een schrijven van het college van burgemeester en wethouders aan de dorpsraad Vierlingsbeek d.d. 9 april 2021 met kenmerk Z/19/700176 D/21/ 1015394, in zake Multi Functionele Accommodatie (MFA) Vierlingsbeek

Geacht college en leden van de gemeenteraad,

Direct na kennis genomen te hebben van bovengenoemd schrijven, realiseerde de dorpsraad zich dat het raadsbesluit een aantal voorwaarden bevatte die volgens de dorpsraad niet of nauwelijks maakbaar, haalbaar of realistisch zouden zijn. Op grond hiervan zijn we direct gestart met het opmaken en het indienen van een bezwaarschrift (in uw bezit d.d. 6-6-2021) wat uiteindelijk niet ontvankelijk is verklaard aangezien het raadsbesluit geen besluit is in de zin van Artikel 1:3 van de Awb. Op advies van wethouder Hendriks d.d. 28-6-2021 informeren wij u middels dit schrijven samenvattend over onze resultaten en conclusies m.b.t. de MFA-ontwikkeling en vragen u om definitieve besluitvorming met betrekking tot de voortgang, ontwikkeling en uitwerking van de MFA te Vierlingsbeek.

In dit schrijven geven wij aan :

- wat we vanaf 1 april 2021 hebben ondernomen;
- wat we wel/niet bereikt hebben;
- waarover we zeer grote zorgen/twijfels hebben;
- wat we nodig hebben van de gemeenteraad om met dit MFA proces verder te kunnen gaan.

Voor de onderbouwing van dit schrijven verwijzen wij u naar ons bezwaarschrift/zienswijze wat u toegezonden is d.d. 6 juni 2021.

Wat hebben we vanaf 1 april 2021 ondernomen:

De dorpsraad is voortvarend van start gegaan om te proberen zo veel mogelijk tegemoet te komen aan de voorwaarden uit het raadsbesluit, althans pogingen hiertoe te ondernemen.

- Er zijn afzonderlijke gesprekken gevoerd met de besturen van Joffershof, JOC/Gryphus en KBO (zie voorwaarde 1.e, 1.f, 1.h).
- Er is een intentieverklaring opgesteld (zie voorwaarde 1.f).
- Er is een oproep gedaan naar verenigingen, stichtingen en organisaties om een intentieverklaring te ondertekenen (zie voorwaarde 1.f) .

- Er zijn (op verzoek van toekomstige gebruikers) 8 gesprekken gevoerd met mogelijke toekomstige gebruikers (1.f).
- Er zijn diverse informatieve nieuwsberichten in Globaal en op Facebook geplaatst.
- We hebben onderzocht en geconstateerd dat de voorwaarde (voorwaarde 1.c.) m.b.t. obligaties omzetten in gift contractueel geen optie is.
- We hebben geconstateerd dat de gemeenteraad enerzijds de bereidheid uitspreekt tot medewerking aan een MFA-Vierlingsbeek op locatie Laurentiuskerk en dat er anderzijds door het stellen van een aantal onuitvoerbare voorwaarden grote onrust in het dorp ontstaat.

Wat hebben we bereikt:

- We hebben 30 positieve intentieverklaringen van mogelijk toekomstige gebruikers ontvangen
- 8 mogelijk toekomstige gebruikers spreken uit het MFA een warm hart toe te dragen maar kunnen (nog) niet ondertekenen i.v.m. onduidelijkheid over huurbedragen. Diverse verenigingen geven aan dat zij hun huidige huurprijs (bij Joffershof en Concordia) willen behouden.
- Uitgaande van het grote aantal positieve intentieverklaringen ervaren we groot draagvlak bij de meerderheid van de gemeenschap voor een MFA in/bij de Laurentiuskerk
- Er is een rapport van Monumentenwacht betreffende de bouwkundige staat van de voormalige Laurentiuskerk (voorwaarde 1.d.) aangevraagd en ontvangen. De eindconclusie luidt: "Naar oordeel van de Monumentenwacht is het kerkgebouw Vierlingsbeek in belangrijke mate in een goede staat met adviserende aandacht voor gebruikelijke zaken, zoals b.v. schilderwerk en kan bogen op een uitstekende fundering."

Wat hebben we niet bereikt:

Het is niet gelukt om de genoemde organisaties als JOC/Gryphus (voorwaarde 1e), en KBO-Vierlingsbeek/ Groeningen als gebruiker van Joffershof te motiveren om de intentieverklaring te ondertekenen. Met name het loslaten van de status aparte van JOC/Gryphus heeft in het dorp heel veel onrust veroorzaakt.

Waarover hebben we grote zorgen/twijfels;

Geen beleidsmatig gelijkheidsbeginsel

- De gemeenteraad lijkt niet bereid te zijn middels subsidie bij te dragen in de kosten van (groot) onderhoud, eigenaarslasten en dus in de exploitatielasten van de nieuw op te richten gemeenschapsvoorziening. Terwijl in de huidige situatie (De Joffershof in eigendom van de gemeente) de gemeente alle onderhoud en eigenaarslasten voor haar rekening neemt en bovendien het pand om niet in gebruik geeft aan de stichting Joffershof, die ten behoeve van een sluitende exploitatie huurpenningen en baropbrengsten kan behouden. Gevolg hiervan is dat er in het nieuwe MFA een onoverbrugbaar financierings- en exploitatietekort ontstaat.
- We betreuren dat de eigendomssituatie voor het toekennen van een eventuele subsidie (financieringslasten en exploitatielasten) in dit verband een leidend uitgangspunt is wat ten koste gaat van een toekomstgerichte gemeenschapsvoorziening.

- Wanneer we een vergelijking maken van de bijdrage aan gemeenschapsvoorziening per inwoner. Dan zien we een ongelijkheid in toekenning van de bijdrage op grond van het inwoneraantal. In Sambeek, Vortum-Mullem en Beugen zien we dat er gemiddeld € 488,- tot € 637,- per inwoner aan een gemeenschapsvoorziening is/wordt geïnvesteerd. Alleen uitgaande van het Vierlingsbeekse inwonersaantal zou het totaal van de bijdrage aan gemeenschapsvoorziening dan € 1.238.556,- tot € 1.630.083,- zijn (voorwaarde 1.g) Dit is nog exclusief het inwoneraantal van Groeningen, waarvan de inwoners ook gebruik zullen maken van het MFA. In uw voorwaarde benoemt u een maximale bijdrage van € 1.000.000,- (voorwaarde 1.g).

In de visie van de dorpsraad wordt door bovenstaande punten door de gemeente geen recht gedaan aan het beleidsmatig gelijkheidsbeginsel.

- Het is voor sociale grootverbruikers zoals de KBO (1200 uur huur op jaarbasis) onder deze omstandigheid onmogelijk om een positieve intentie uit te spreken wanneer zij hogere huur- en consumptieprijzen moeten gaan betalen dan in hun huidige situatie. We kunnen i.v.m. het ontbreken van een schetsontwerp inclusief kostenraming hen hierover op dit moment geen duidelijkheid verstrekken.
- We maken ons grote zorgen over de onrust die in het dorp aanwezig is, wat niet ten goede komt aan de dorpsfeer. De oorzaak hiervan is de onduidelijkheid over het definitieve besluit t.a.v. de locatie van de toekomstige Multi Functionele Accommodatie.

Wat vragen wij van u:

Wij vragen u om op zeer korte termijn (liefst voor de zomer 2021) uw raadsbesluit d.d. 1-4-2021 te herzien op de volgende punten:

1. Toekenning van € 25.000,- per direct (voorwaarde 1i), zodat middels een schetsontwerp inclusief kostenraming onderzocht kan worden wat de totale kosten van een te realiseren MFA in de voormalige Laurentiuskerk zullen gaan bedragen. Maar ook om een investeringsbegroting samen met de wensen van de gebruikers verder te verfijnen.
2. De gemeentelijke bijdrage van € 1.000.000,- (voorwaarde 1g) op dit moment niet te maximaliseren en afhankelijk van het onderzoek naar schetsontwerp/kostenraming een bijdrage te leveren afhankelijk van noodzaak en realisatie en uitgaande van het gelijkheidsbeginsel t.o.v. bijdragen aan gemeenschapsvoorzieningen in omliggende dorpen.
3. De status aparte van jongerencentrum Gryphus te handhaven en voorwaarde 1.e. hiermee te schrappen.
4. De voorwaarde 1c m.b.t. omzetten van obligaties naar giften te schrappen uit het raadsbesluit.
5. We verwachten dat u de verdere ontwikkeling en uitwerking van de MFA, positief ondersteunt aangezien er een groot draagvlak is onder de overgrote meerderheid van de lokale verenigingen. En dat u de besluitvorming dus niet laat afhangen van het akkoord van een enkele vereniging.

Wij hopen dan ook dat uw college en uw raad het raadsbesluit van 1 april 2021 heroverweegt, indien mogelijk nog voor het zomerreces en eventueel in een aparte vergadering.

Snelheid in dezen is zeker geboden en niet alleen omwille van de naderende herindeling, maar vooral om de steeds verder toenemende onrust in het dorp Vierlingsbeek rondom het project MFA.

Wij vragen uw raad en college dan ook knopen door te hakken en besluiten te nemen die uitgaan van het gelijkheidsbeginsel, recht doen aan de wensen van het grootste deel van de inwoners van Vierlingsbeek en Groeningen en gebaseerd zijn op een toekomstvisie voor een gemeenschapsvoorziening in Vierlingsbeek.

Met vriendelijke groet,

Dorpsraad Vierlingsbeek

Maarten Berbers, voorzitter