

## Vergadering

Datum 4 oktober 2021

Tijd: 20:00 uur

Plaats: Joffershof

**Deelnemers** Wethouder Peter Stevens, Belangstellenden bouwen in Vierlingsbeek, Sjaak Verstegen, Peter Rijnen, Bas van Treek, Maarten Berbers, Rob Smeets, Huub Geurts, Bram Verstegen, Roy Moeskops, Wim Geurts, Lambert Litjens, Pieter Jenniskens en Jan Manders

### 1. Welkom

Maarten heet iedereen welkom. Een bijzonder woord van welkom voor wethouder Stevens die ons mee gaat nemen in de bouwontwikkelingen in Vierlingsbeek.

### 2. Notulen vorige vergadering d.d. 4 oktober 2021

Dit wordt i.v.m. de volle agenda doorgeschoven naar de volgende vergadering

### 3. Ingekomen stukken:

Rein: Kerkmuurtje: hardstenen muur die nu geplaatst is past daar niet. De gemeente heeft zich niet goed ingelezen in de situatie. In overleg met Ruud Custers wordt bekeken of het mogelijk is het muurtje door een rollaag te laten verdwijnen in de grond.

Jan: Aan parochie is verzoek gericht m.b.t. onderhoud calvariegroep. Deze mail is beantwoord door pastoor en niet door parochie. Het is wenselijk de bevestiging te krijgen dat de mail van de pastoor ook wordt onderschreven door de parochie. Bas stuurt hierover nog een mail

Sjaak: Lampjes kerktoeren. Geen bevredigend antwoord gekregen. Lambert Litjens heeft morgen overleg met het bisdom en zal dit met hen bespreken.

### 4. Algemene informatie:

4.1 Werkgroep wonen. Uitgenodigd Wethouder Stevens

In een goed bezochte avond, ca 50 personen, heeft Sjaak Verstegen ingeleid waarom de heer Stevens is uitgenodigd: Jaren geleden werd Gemeente Boxmeer en zeker de dorpen gezien als krimp dorpen en dus kregen de dorpen te weinig contingenten (aantal wat gebouwd mag worden). Dit heeft geleid tot "ontgroening" (technische term voor vergrijzing). Om dit te kenteren moest er gebouwd worden voor sociale huur (<€ 750), midden huur (€750 tot € 900) en hogere huur, alsook koop voor starters, doorgroeiers en levensbestendige woningen.

Actuele cijfers voor Vierlingsbeek: Lijst beschikbare kavels waar ooit een wijzigingsbevoegdheid, zeg maar een bouwbestemming op is aangevraagd, bestaat uit ca 80 woningen. Lijst is geactualiseerd (inclusief wat is gerealiseerd) en is nu ongeveer 50 woningen groot. In veel gevallen zijn dit grotere kavels (en dus duur in aankoop) en op niet altijd gewilde plekken. Ook staan er grondeigenaren op de lijst, die (nog?) niet willen verkopen.

Uit het laatste provinciale onderzoek naar de bevolkings- en woningbehoefte komt de prognose (memo 9 februari 2021 aan college van burgemeester en wethouders) die leert dat de woonbehoefte voor Vierlingsbeek tot 2030 140 is. Vierlingsbeek komt dus minstens 90 woningen tekort! (ter info, behoefte tot 2040 voor de dorpen Beugen, Overloon en Vierlingsbeek is 400!)

Er moeten NU nieuwe plannen komen daar de ervaring leert dat er relatief lange tijd nodig is om van nieuwe plannen en ideeën tot werkelijk bouwen te komen.

De Heer Stevens onderschrijft bovenstaand.

Nieuwe wijken creëren is één maar er zijn meer mogelijkheden om ergens te bouwen. Eigenaren met grote tuinen, kunnen een bouwvergunning aanvragen (mits ontsluiting naar openbare weg mogelijk is), Flexbouwen, woningsplitsen, doorstromen van koop naar huur. Dit helpt op korte termijn maar hiermee kunnen geen grote

aantallen gerealiseerd worden.

De provincie heeft gelden en manschappen (task force team) beschikbaar gesteld om versnelling van bouwplannen te realiseren. Termijnen van procedures is wetgeving. De tijd tussen de procedures kan en moet korter!

Op dit moment zijn 2 nieuwe locaties in beeld waar mogelijk gebouwd zou kunnen worden. Betreffende deze locaties vinden er nu gesprekken plaats met eigenaren, projectontwikkelaars en gemeente/task force team. Locatie 1, Klaphekken. Terrein ten noorden van kerkhof, in volksmond Bekkers/Creemers. Projectbegeleider wil in gesprek met dorpsraad. Commissie wonen pakt dit op.

Locatie 2. Geurts (zoekgebied van provincie)/Siebert. Locatie ligt min of meer achter dierenweide aan Spoorstraat (Vierlingsbeek west!), rechts van Jodenkerkhof, "opzij" van bedrijventerrein aan Molenweg. We hebben als DR vooralsnog geen uitnodiging van projectontwikkelaar, maar volgens wethouder Stevens komt dit binnen afzienbare tijd. Deze locatie zou een nieuwe wijk aan de rand van Vierlingsbeek betekenen.

Met (relatief snel) effectuering van deze 2 projecten kunnen we aan de woningbehoefte tot 2030 voorzien. Maar dan 2030. Daarmee moet de gemeente nu aan de gang. Terrein wat geopperd is, een landbouwperceel, zuid Vierlingsbeek tussen (verlengde) Willem 1 straat en Beekstraat/Vlasakker (Ook zoekgebied van provincie). Gemeente zou perceel nu moeten kopen en de komende jaren ontwikkelen en vanaf 2030+ bouwen. Woningstichting is op zoek naar ca 1000 m2 voor flexbouw. Misschien is dit wel een uitgelezen locatie! Maar dan moet gemeente nu wel kopen!

Vanmorgen (7 september) is Bram benaderd door projectontwikkelaar Klaphekken. Zij willen in overleg met dorpsraad. De werkgroep wonen zal dit opnemen.

#### 4.2 Werkgroep kernendemocratie

Vanaf het begin past het stramien waarin het bureau het bouwteam wil gieten niet in het geheel. We gaan geen punten geven maar zoeken naar een verbinding tussen de elementen die van belang zijn voor de toekomst van Vierlingsbeek en als je aan een van de draadjes trekt heeft het gevolgen voor het andere draadje. Dat is tegen het zere been van het projectteam. A.s zaterdag komt Het Goeie Leven naar Vierlingsbeek. Het bouwteam is dan aanwezig. Aan de mensen wordt dan voorgelegd wat zij belangrijk vinden. Zij kunnen kiezen uit zeven items en aangeven op een viltje welke vier daarvan zij belangrijk vinden. Met deze input gaat het bouwteam vervolgens terug naar het projectteam.

#### 4.3. Stand van zaken MFA (durpshuus) Vierlingsbeek

28 juni is er een gesprek geweest met de wethouder. Zij heeft aangegeven een besluit te willen nemen nog binnen de gemeente Boxmeer. In een raadsvoorstel is nu toch geopperd het over te hevelen naar de nieuwe gemeente. Morgen in de commissievergadering zijn er een viertal insprekers die het belang aan willen geven dit niet door te sturen naar de nieuwe gemeente. Afgelopen week is er nog door de architect een presentatie gegeven aan de raadsleden van alle fracties m.u.v. de VVD. Zij waren enthousiast over de plannen, maar er blijven twee zaken de boventoon voeren, nl. financiën en tegenstellingen in het dorp. Zij ontvangen brieven van tegenstanders die niet met ons willen praten maar wel over ons. We hopen morgen een volgende stap te kunnen zetten en hopen dat er keuzes gemaakt.

#### 4.4 Subsidieaanvraag carnavalsvereniging 6x11

Er zijn twee subsidieaanvragen binnengekomen: de carnavalsvereniging jubileum 6x11 en de harmonie voor een slotconcert bij Concordia. Beide verenigingen hebben in het verleden nog geen verzoek ingediend. Huub toetst de aanvraag op ons beleid en zal bij de verenigingen nog de begroting opvragen. In principe is er vanuit de vergaderingen een akkoord over deze aanvragen.

Het reglement moet aangepast worden. M.n. verenigingen/activiteiten die voor een tweede keer subsidie aanvragen. Hoe gaan we hier mee om? Jan wil hieraan zijn medewerking verlenen.

#### 5. Rondvraag:

**Rein:** Er is weer een hondenpoepbak (de 9<sup>e</sup>) bijgeplaatst

**Bas:** Is de vergadering ook online gevolgd. Ja, door één persoon

**Roy:** Meer zichtbaarheid van de dorpsraad. Wim: volgende keer brengt hij een plaatje mee

**Bas:** Jeugd is niet bereikbaar. Zij gebruiken instagram. Roy neemt dat op zich. Geen aparte pagina. Hij heeft een pagina met ruim 500 volgers en wil daar gebruik van maken. Eventueel nog via tvschermen van Volharding (Pieter)

**Actielijst:**

<b>Actiehouder</b>	<b>Actie omschrijving</b>	<b>Datum Herkomst</b>	<b>Datum afrondding gepland</b>
Peter	Facebook pagina kernendemocratie	01-06-21	06-07-21
Huub	Welkomstpakket: toevoegen lijst verenigingen	01-06-21	04-10-21
Rein/Juul	Stand van zaken WIU en dorpsverfraaiing	06-07-21	04-10-21
Roy/Cas/Bram	Microfoon/luidspreker t.b.v. digitaal vergaderen	06-09-21	04-10-21
Sjaak	Lampen kerktoren	06-07-21	04-10-21
Rein	Bankje watermolen en posters electrakasten	11-05-21	04-10-21
Rein	Hoek muurtje kerk wordt telkens kapot gereede	06-07-21	04-10-21
Wim Geurts	Plaatje met logo ontwikkelen om te plaatsen bij gesubsidieerde werken	06-04-21	02-11-21
Huub	Hoekje inrichten werk dorpsraad bij Plus, Bieb, Kerk?	02-02-21	02-11-21
Allen	Zonnepark A73/energiecoöperatie	06-07-21	02-11-21
Huub	Subsidie aanvraag bij Prins Bernhard Cultuurfonds t.b.v. kapelleke	12-05-20	02-11-21
Wim Geurts	Ludieke actie hondenpoep met basisschool	06-04-21	02-11-21
DB	Stemrecht aanwezigen vergadering dorpsraad	11-05-21	02-11-21
Huub	Subsidie aanvraag Carnavalsvereniging en harmonie	04-10-21	02-11-21
Roy	Instagram dorpsraad en evt scherm Volharding	04-10-21	02-11-21
Wergroep Statuten	Actualiseren van de Statuten Stichting Dorpsraad Vierlingsbeek en opstellen huishoudelijk reglement en wet WBTR	01-10-19	31-12-21
Rein/Jan	Watertappunt station Vierlingsbeek	07-01-20	07-01-22