

Dorpsraadvergadering

Datum: 9 maart 2010

Tijd: 20:00 uur

Plaats: Joffershof

Aanwezig: Aad Welage, Rein Verhoeven, Juul de Bont, Theo Achten, Rob Smeets, Wim Geurts, Huub Geurts, Jan Manders, Sjaak Versteegen, Tonny Strijbosch, Bram Versteegen

1. Welkom

Aad heet de aanwezige van harte welkom bij deze dorpsraadvergadering.

2. Op- en/of aanmerkingen m.b.t. de notulen vorige vergadering

Geen.

3. Toelichting plan van Haren (zorgcentrum met 23 woningen)

De heren Tonny Strijbosch en Grad Willems van Wonen Vierlingsbeek hebben een toelichting gegeven bij de bouwplannen die Wonen Vierlingsbeek heeft voor het plan dat ook wel bekend is als plan van Haren. Dit plan bestaat uit het slopen van het pand waar voorheen van Haren gevestigd was en 10 woningen van Stichting Wonen Vierlingsbeek, en het oprichten van nieuwbouw op de grond die bij deze panden hoort. De nieuwbouw bestaat uit een L-vormig gebouw waar op de begane grond de huisarts, tandarts en fysiotherapeut komen te zitten, inclusief bijbehorende wachtruimtes, spreekruimtes, behandelruimtes, oefenzaal, etc. de verdieping van het L-vormige gebouw bestaat uit woningen. Daarnaast komen er nog een aantal panden met woningen (diverse woningtypes). In het totaal worden er 23 woningen gerealiseerd.

Er wordt aangegeven dat de plannen in grote lijnen hetzelfde zijn zoals ze reeds eerder aan omwonenden en aan andere belangstellende zijn gepresenteerd. Onder andere op verzoek van omwonende zijn een paar kleine aanpassingen doorgevoerd, de belangrijkste:

- Het L-vormige pand 2 meter verder van de Spoorstraat geplaatst t.o.v. het originele plan. Dit gaat niet ten koste van parkeerplaatsen op het 'binnenplein'. Het resultaat is dat de rooilijn zoals die nu met de huidige panden is ongeveer gehandhaafd zal blijven in de nieuwe situatie en dat er minder schaduwval is voor de panden aan de andere kant van de spoorstraat t.o.v. het originele plan.
- De ingang aan de spoorstraat van het zorgcentrum is komen te vervallen. Er is nu dus nog maar een ingang en deze is aan de achterkant. Dit voorkomt dat sommige mensen even vlug op de spoorstraat zullen stoppen/parkeren om even vlug iets op te halen/weg te brengen.

Een van de weinige kanttekeningen die gemaakt werden is dat er voor het pand waarvan de tuinen aan het park grenzen, goed naar een tuinafscheiding gekeken moest worden. Zodat dit een mooi geheel vormt (geen mengelmoe van diverse soorten afscheidingen) en past bij het park.

Het plan werd door de aanwezige goed ontvangen en Wonen Vierlingsbeek werd alom geprezen voor het mooie plan en dat er goed rekening gehouden was met zaken die de dorpsraad in het verleden aangegeven had.

Op moment wordt gewerkt aan het wijzigen van het bestemmingsplan, de verwachting is dat deze procedure aan het eind 2010 doorlopen is, ook zou dan de bouwvergunning verkregen

moeten zijn. Hierbij is er dan wel vanuit gegaan dat er geen bezwaren of andere onverwachte problemen zich voordoen.

4. Brainstormen mbt het organiseren van bezoek burgemeester van Soest aan Vierlingsbeek

Aad geeft aan dat er een brief is gekomen van de gemeente Boxmeer, waarin wordt aangegeven dat de burgemeester meer in contact wil komen met burgers en wil weten wat er leeft en gebeurd. Het moet niet gezien worden als een bezoek van de burgemeester maar meer als een bezoek van de persoon van Soest. De dorpsraad wordt gevraagd om suggesties te geven wat er tijdens dit bezoek gedaan kan worden. Dhr van Soest wil niet alleen bezoeken, maar ook graag meehelpen. De volgende suggesties werden over het algemeen goed bevonden door de aanwezige:

- om 11:45 bij de basisschool zijn, zodat hij er is als de kinderen naar huis gaan / opgehaald worden. Hij kan dan naar de (verkeers)situatie kijken en met diverse ouders, kinderen en leraren spreken.
- jeu de boules
- Merletgarde
- Bezoek aan kinderopvang de Vuurtoren, bij voorkeur 's-Ochtends vroeg zodat hij ook ouders kan spreken die hun kinderen brengen en vervolgens even kan meedraaien in een groep
- PLUS Verbeeten en willicht even werken als vakkenvuller of achter de kassa.
- Frans Thijs
- Bij de huisarts in de wachtkamer zitten tijdens 'spreekuur'
- Veerpont
- Bijwonen van / meehelpen bij een jeugdtraining van Volharding
- Bezoek aan / meehelpen bij JOC Vierlingsbeek-Groeningen tijdens een van de jeugdclubs
- Bibliotheek
- Aankomst in Vierlingsbeek met de trein, zodat er ook naar de stationsplein indeling gekeken kan worden.

Met Willem van de Rijdt zal naar de suggesties gekeken worden, zodat zaken die bij diverse dorpen voorkomen eruit gehaald kunnen worden.

Graag zouden we zien dat zo veelmogelijk van bovenstaande suggesties uitgevoerd worden, zodat dhr. Van Soest veel verschillende mensen ontmoet en veel verschillende zaken ziet. Zodat hij een beter totaal beeld van het dorp Vierlingsbeek heeft na het bezoek.

5. Algemene informatie

Verkeersmaatregelen fietspad grote straat

Het huidige fietspad is zeer slecht doordat de wortels van de bomen het wegdek omhoog duwen. De gemeente heeft daarom het fietspad gesloten.

Dorpsraad had op aanvraag van de gemeente de suggestie aangedragen om in plaats van het huidige fietspad en huidige voetpad een pad te maken dat smaller is dan het huidige totaal, maar breder dan het huidige voetpad. Dit nieuwe pad zou dan doormiddel van een streep of twee kleuren toplaag kunnen worden opgedeeld in een fietspad en voetpad, waarbij beide dus smaller worden dan ze nu zijn, maar waar men wel gebruik kan maken van de breedte als er geen andere voetganger/fietser is.

De gemeente heeft aangegeven dat dit niet mag aangezien een trottoir wettelijk een bepaalde breedte moet hebben. De gemeente wil daarom het trottoir laten vallen alleen een fietspad maken op de plaats waar nu het trottoir ligt.

De dorpsraad is het hier niet mee eens, aangezien we van mening zijn dat aan de drukke grote straat aan beide kanten een voetpad moet zijn. We vinden het niet realistisch om van de

bewoners te verwachten dat ze de grote straat oversteken als ze hun huis te voet willen verlaten/benaderen.

Plan Deenen

Jansen Bouwontwikkeling (Wijchen) en Paul Sloven (architect) hebben in een besloten bijeenkomst hun plannen bouwplannen toegelicht voor de locatie van het vroegere pand van Deenen, met de achterliggende weide en de grond achter Concordia. Het betreffen verschillende woningtypes (appartementen tot 2-onder-1-kap). Zonder in detail te treden mbt de het gehele plan (vanwege het besloten karakter van de bijeenkomst) zijn de er in de dorpsraadvergaderingen wel wat punten van het plan besproken. De belangrijkste plus en minpunten, voor zover deze van algemeen belang zijn voor het dorp:

- De woningen aan de achterkant van het plangebied die grenzen aan de burggraaf zullen hun tuin aan de kant van de Burggraaf hebben. Hierbij zal Jansen Bouwontwikkeling in de koopakte verplichten dat deze woningen een zelfde heg als afscheiding te zetten aan de Burggraaf en aan het paadje langs de weide 'van Deenen' richting Vrijthof.
- Het appartementen complex met ruimte voor bedrijven op de begane grond dat aan het Vrijthof is gepland is gepland met 3 bouwlagen met plat dak. De gedachte dat er een wand nodig is aan de rand van het plein wordt over het algemeen ondersteund door de dorpraad. Wel zouden we graag zien dat het platte dak vervangen wordt door een (stuk) schuine kap, aangezien dat beter bij een dorpskarakter past.
- Het aantal parkeerplaatsen voldoet volgens de jansen Bouwontwikkeling aan de norm. Het is mooi dat het grootste gedeelte van de parkeerplaatsen op het 'binnenplein' van het appartementencomplex liggen en hierdoor worden deze aan het zicht onttrokken. De dorpraad verwacht wel behoorlijk grote parkeerproblemen. Aangezien de normen niet allemaal realistisch zijn voor een dorp als Vierlingsbeek in de huidige 2 verdienertijd. En wordt een gedeelte van de ruimte in het plan nu gebruikt als parkereplaats door mensen die aan de grote straat wonen. Deze plaatsen komen in het plan te vervallen of worden in de norm voor het nieuwe plan meegenomen, en dus wordt geen rekening gehouden met de grote aantallen auto's die daar nu parkeren. Dit is dan ook iets dat we graag opgelost zien in verbeterde plannen.

Terugkoppeln bijeenkomst webmasters

Geert-Jan van Groenland en Bram Verstegen zijn op een bijeenkomst voor webmasters van www.dorpenboxmeer.nl geweest. Tijdens deze bijeenkomst zijn diverse zaken besproken.

Belangrijkste zijn:

- de beheerinterface moet geüpdate worden naar 2010 technologie. De huidige interface is erg omslachtig en zorgt ervoor dat er niet snel iets geplaatst kan worden. Er moeten altijd eerst diverse bewerkingen gedaan worden. Er zijn tegenwoordig vele beheerssystemen voor websites die veel gebruikersvriendelijker zijn. Gebruiksvriendelijker / gemakkelijkere interface zorgt ervoor dat meer mensen dit de websites kunnen beheren (je hoeft niet geen specifieke computer of web kennis te hebben) en dat er gemakkelijker stukken kunnen worden geplaatst waardoor de drempel om stukken te plaatsen lager. Dit zou moeten zorgen voor meer en actuelere 'content' op de websites, waardoor ze ook weer beter bekeken zullen worden.
- Ook is er gesproken hoe we kunnen zorgen dat er 'content' voor de website aangeleverd wordt.

Als vervolgstap is er door Willem van de Rijdt een afspraak met WebDesign gemaakt. WebDesign beheert de totale website, de beheersinterface en de servers. Op 8 april zal deze afspraak plaats vinden, hierna zal er weer een terugkoppeling

Terugkoppeling aftrap van een nieuw milieu beleidsplan 2010-2013

Jan Manders is bij de presentatie van het nieuwe milieubeleidsplan van de gemeente Boxmeer geweest. Zonder in details op het beleidsplan in te gaan, komt Jan tot de volgende zaken met betrekking tot het milieu beleidsplan:

- De eigen ambtenaren en wethouders hebben te weinigen inhoudelijke kennis
- Het plan en het beleid is meer cosmetisch, er is weinig echt inhoudelijk
- Er worden een aantal kleinschalige zaken voorgesteld / gepland, maar geen echte grote zaken die veel toevoegen
- Het is meer PR, dan werkelijk goed milieu beleid
- Er geen / onvoldoende wetenschap van de huidige situatie van de milieu belasting en dus is het ook niet mogelijk om concrete doelen te stellen. Terwijl sommige informatie relatief eenvoudig te verzamelen is.

6. **Rondvraag**

Sjaak: Verkeersproblematiek grote straat tussen Kusters en Wildeman. De gemeente heeft aangegeven dat ze een nieuw beleid hebben en dat binnen dit beleid dit probleem niet groot genoeg is om voor langs te komen. Gemeente wil de situatie laten zoals deze nu is. Sjaak geeft aan dat er terugkoppeling moet gebeuren naar de mensen van de Grotestraat die dit bij de dorpraad hebben aangekaart.

Aad: Aad, Juul en Rob hebben een gesprek gehad met Radius Jeugdwerk, naar aanleiding van de verontrustende berichten die de dorpraad heeft ontvangen over de jeugd en hun toestand. Na aanleiding van dit gesprek en de info, gaat Radius een aantal acties op zetten om een goed beeld te krijgen van hoe het gaat met de jeugd van Vierlingsbeek. Wim geeft aan dat er voor zover hij kan zien niets mis is met de jeugd, dus hij snapt niet waarom Radius dit onderzoek zou moeten doen. Al kost het onderzoek de dorpraad of de inwoners van Vierlingsbeek niet direct geld, indirect natuurlijk wel aangezien dit uit een subsidiepot komt. Aad geeft aan dat wij geen goed overzicht over de gehele jeugd van Vierlingsbeek hebben, met de meeste jeugd zal het vast goed gaan. We zien zelf alleen wat er in onze nabije omgeving gebeurt. De berichten die ontvangen zijn, zijn verontrustend genoeg om toch te kijken of wat er aan de hand is. Mocht er niets aan de hand zijn, dan zijn we daar blij mee. Maar mocht er wel iets zijn, dan willen hier wel actie op/tegen nemen.

xxx: Nieuw info bord. Komende van de snelweg staat er vlak voor de bocht bij het station een nieuw info bord met de tekst 'Welkom in Boxmeer'. Opmerkingen:

- Vreemd dat hier niet staat 'Welkom in Vierlingsbeek' of 'Welkom in de gemeente Boxmeer'.
- Er zit een bord in dat aangeeft dat er donderdag middag markt is. Is dit nu het bord dat geplaatst zou worden waar we platen met eigen tekst in konden stoppen om iedereen de activiteiten te laten weten?
- Bord is erg smal, om er teksten op te kunnen zetten
- Locatie is niet handig, aangezien door de bomen het bord pas op het laatste moment zichtbaar is. We hebben bij de gemeente meerdere malen aangegeven dat we graag betrokken wilde worden bij de locatie keuze!
- Wie zorgt er voor het beheer / wie kan hier nieuwe platen in zetten en/of oude uit halen?
- Worden de platen aangeleverd of moeten deze zelf gemaakt of ingekocht worden?
- Staan of komen er nog meer van deze borden in/bij Vierlingsbeek?

Noteer al vast de volgende vergaderdata voor 2010 in het Joffershof om 20:00 uur:

- 13 april 2010
- 11 mei 2010
- 8 juni 2010
- 14 september 2010
- 12 oktober 2010

- 9 november 2010
- 14 december 2010.

Uitstaande acties:

- Margriet: Opstellen brief m.b.t. de tegenstrijdige reacties van gemeente en politie m.b.t. gecertificeerde verkeersregelaars.
- Wim: Opstellen offerte m.b.t. het laten maken van een plaquette bij het huidige oorlogsmonument.
- DB: Vaststellen definitieve regeling voor financiële ondersteuning vanuit de Dorpsraad.
- Rob: Navragen bij gemeente waar het nieuwe infobord wordt geplaatst.
- Frans/Aad: Terugkoppeling suggesties bezoek van burgemeester van Soest aan Vierlingsbeek aan Willem van de Rijdt
- Frans: Reageren op brief van gemeente mbt fietspad grote straat en briefje bij bewoners in de bus doen om ze van de situatie op de hoogte te stellen
- Frans/Aad: Terugkoppeling van belangrijkste reacties op plan Deenen aan Janssen Bouwontwikkeling en aan de gemeente.
- Frans: Terugkoppeling bijeenkomst met WebDesign op agenda zetten voor 13 april (Geert-Jan en/of Bram zullen dan een terugkoppeling geven)
- DB: Wat moet / kan er gedaan worden met de 'evaluatie' van Jan Manders van het milieu beleidsplan 2010-2013. Formele terugkoppeling naar de gemeente / aankaarten bij de politieke partijen / etc. ?
- DB : Zorgen dat er terugkoppeling plaatsvindt naar de mensen van de Grotestraat die de verkeersproblematiek grote straat tussen Kusters en Wildeman via de dorpsraad hebben aangekaart.
- Frans: Informatie bij de gemeente opvragen betreffende het nieuwe info bord