

An aerial photograph of a rural landscape featuring a mix of green agricultural fields, brown harvested fields, and a central residential or industrial area with buildings and roads. A semi-transparent white rectangular box is centered over the image, containing the word 'WELKOM' in a bold, dark blue, sans-serif font.

WELKOM

Programma klankbordsessie MFA

1. Opening
2. Presentatie informeren tussentijdse resultaten door Laride
3. Verhelderingsvragen
4. Tafelgesprekken
5. Plenaire terugkoppeling
6. Afsluiting

“Vergroten van de leefbaarheid in Vierlingsbeek door het verbinden van partijen in MFA Vierlingsbeek”

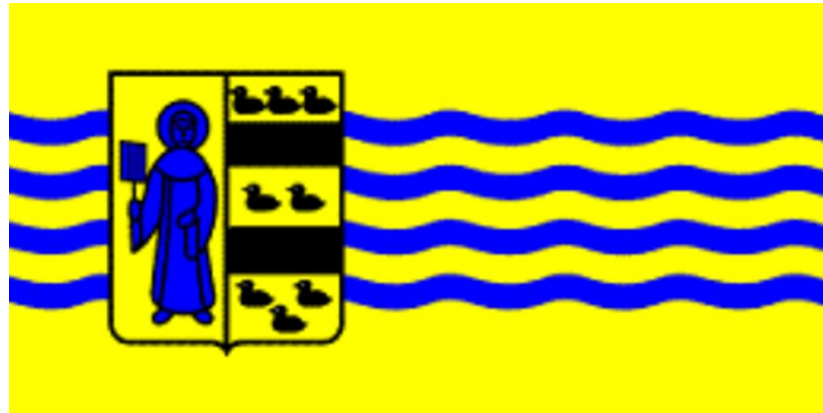


**Klankbordsessie Multifunctionele
Accommodatie Vierlingsbeek**

Introductie

Onze eerste ervaringen

- Bedankt voor de mooie en leuke opdracht.
- Veel enthousiasme onder de inwoners van Vierlingsbeek.
- Het contact met de Gemeente Boxmeer is goed.
- Betrokkenheid en bereidwilligheid tot samenwerken is hoog.
- Bijzondere particuliere initiatieven.
- Hoge ambitie voor het verbeteren van de leefbaarheid in Vierlingbeek.



Opbouw van de presentatie

1

Wie zijn wij?

Laride | Hart voor huisvesting

2

Wat is onze opdracht?

Wat is het doel en hoe pakken we dat aan?

3

Wie hebben we gesproken?

Stakeholders

4

Welke belangen spelen er?

Inventarisatie van wensen, zorgen, ideeën en plannen

5

Opmaat naar mogelijke scenario's

Op weg naar een haalbaar plan op basis van een gezamenlijke agenda

6

Vragen en opmerkingen?

Wij gaan graag met u in gesprek

1. Wie zijn wij?

Laride | Hart voor huisvesting

- Expert op gebied van huisvesting en vastgoed.
- Wij maken huisvestingsvraagstukken haalbaar.
- Vanuit onafhankelijke positie en met gedegen kennis.
- Opdrachtgever en gebruikers centraal.
- Uitgebreid netwerk om partijen te verbinden en draagvlak te creëren.

Wij onderzoeken, adviseren en begeleiden van A tot Z zodat wat bedacht is, ook werkelijkheid wordt.



1. Wie zijn wij?

Laride | Hart voor huisvesting

- Enkele voorbeeld projecten, zie ook www.laride.nl



2. Wat is het doel van vandaag?

Haalbaarheidsonderzoek naar mogelijkheden en scenario's voor een MFA Vierlingsbeek

- Informeren over de eerste tussentijdse resultaten van het haalbaarheidsonderzoek op basis van (onder meer) de door Laride gevoerde gesprekken met lokale "stakeholders".



2. Wat is onze opdracht?

Haalbaarheidsonderzoek naar mogelijkheden en scenario's voor een MFA Vierlingsbeek

Multifunctionele accommodatie (MFA):

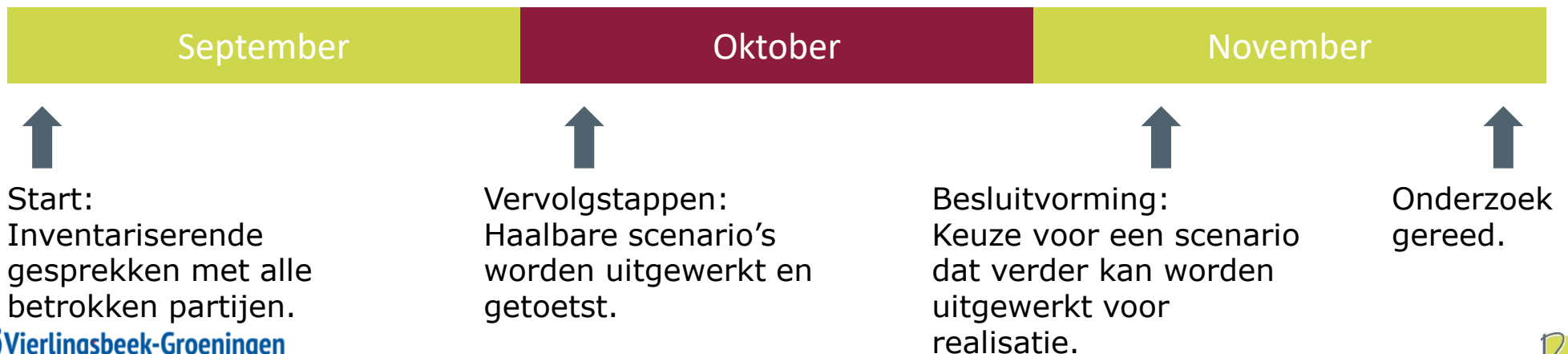
- Samenwerkingsverband.
- Verschillende maatschappelijke organisaties.
- Centrale locatie waarin voorzieningen, producten en diensten worden aangeboden.
- In veel gevallen zijn de organisaties gehuisvest in één gebouw, maar dat hoeft niet.



2. Wat is onze opdracht?

Haalbaarheidsonderzoek naar mogelijkheden en scenario's voor een MFA Vierlingsbeek

- Integrale aanpak: alle aspecten worden meegenomen:
 - Mogelijke locatie(s).
 - Inpassing in de omgeving.
 - Samenwerkingsvormen.
 - Ambities en gebruikerswensen.
 - Financiën.
 - Onderhoud en beheer, exploitatie, duurzaamheid, enz.
- Tijdlijn:



3. Wie hebben we gesproken?

Om wie gaat het?

- Inwoners en gebruikers (verenigingen)

Stakeholders

- Koningskerkje.
- Laurentius Kerk Vierlingsbeek.
- Basisschool Laurentiushof.
- Het Joffershof.
- Plus Verbeeten.
- Gryphus/ JOC.
- Concordia.
- Potentiële kopers Concordia.



3. Wie hebben we gesproken?

Stakeholders



4. Welke belangen spelen er?

Koningskerkje

- + Unieke locatie
- + Behoud identiteit
- + Afstemming en versterking programma cultuur/kunst
- Separaat

Laurentius Kerk

- + Beeldbepalend
- + Centraal gelegen
- + Behoud van ruimte
- Toekomstperspectief en visie podium met licht en horeca

BS Laurentiushof

- + Toekomstgericht onderwijs en kinderopvang
- + Kindcentrum is van de gemeenschap
- Geen kindopvang
- Bouwjaar school

Het Joffershof

- + Gezonde vereniging inclusief Spring
- + Behoefte aan meedenken en samenwerking
- Ruimtegebrek
- Herhuisvesting of uitbreiding 7,5 jaar

Gryphus/ JOC

- + Identiteit verbonden met huidige locatie
- + Veel leden en vrijwilligers
- + Zonnepanelen zelf gefinancierd
- Wens 'stand alone' te blijven

Concordia

- + Grote zaal
- + Centraal gelegen
- + Invulling die past en verbinding houdt bij de gemeenschap
- + Wens om betrokken te blijven bij de gemeenschap

Potentiële kopers Concordia

- + Rekening mee gehouden in onderzoek
- + Potentiële kopers denken mee in synergie-mogelijkheden MFA
- Hoofdzakelijk voor eigen gebruik

Plus Verbeeten

- + Samenwerking
- + Gedreven ondernemers
- + Locatie bibliotheek
- Toenemende druk op parkeren o.a. door extra toeristen

Samenwerking en visie op MFA Vierlingsbeek

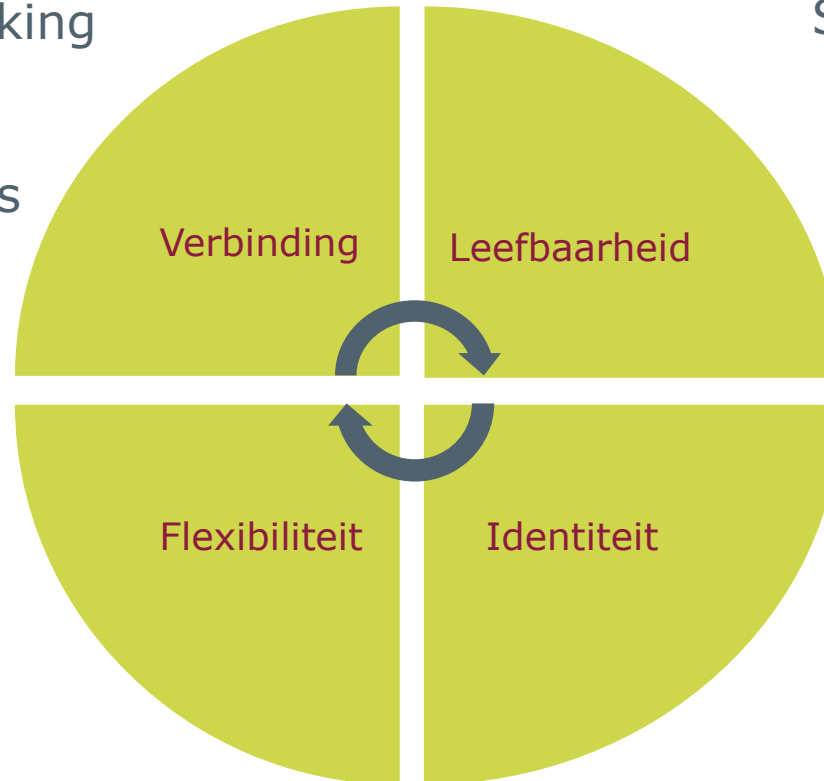
Draagvlak en draagkracht MFA Vierlingsbeek: signaal aankoop kerk

5. Opmaat mogelijke scenario's

Toetsingskader scenario's

Inhoudelijke samenwerking
Centrale ligging
Eigendom/
beschikbaarheid locaties
nu en toekomst
Investerings € en
exploitatie €

Functies combineren
Delen van ruimten
Werken met zones
Gezonde exploitatie
Leefbaarheid



Stakeholders MFA:
Verenigingen
Onderwijs
Kinderopvang
Gym

Behoud
Identiteit
Partners MFA

5. Opmaat mogelijke scenario's

Huidige situatie



5. Opmaat mogelijke scenario's

Scenario kerk en op termijn basisschool Laurentiushof



Sterkte

- Maximaal draagvlak
- Maximale synergie mogelijk MFA stakeholders
- Centraal gelegen
- Fasering mogelijk met school en kinderopvang
- Versterkt leefbaarheid
- Kerk in eigendom gemeenschap
- Grond school eigendom van gemeente Boxmeer

Zwakte

- Bependingen erfacht rondom kerk?

5. Opmaat mogelijke scenario's

Scenario Concordia



Sterkte

- Grote zaal
- Centraal gelegen

Zwakte

- Niet kansrijk, mogelijk verkocht
- Kerk wordt niet volledig benut
- Parkeervoorziening meer onder druk
- Geen fasering met school en kinderopvang mogelijk

5. Opmaat mogelijke scenario's

Scenario als bestand



Sterkte

- Behoud eigen identiteit

Zwakte

- Geen synergie-mogelijkheden
- Meerdere gebouwen
- Hoge investeringen en exploitatie kosten
- Situatie als bestand
- Kerk in eigendom gemeenschap, wordt niet volledig benut
- Ruimtegebrek Joffershof
- Bouwjaar school

5. Opmaat mogelijke scenario's

Vervolgstappen werkzaamheden

- Mogelijke scenario's verder uitwerken.
- Visie uitwerken na keuze scenario.



6. Vragen en opmerkingen

Heeft u nog vragen of
opmerkingen?

Wij gaan graag met u in gesprek.



Colofon



Berend Swinkels
Laride | Hart voor huisvesting
Directeur
E: berend.swinkels@laride.nl
M: 06 - 3003 3640



Stefan van der Korput
Laride | Hart voor huisvesting
Vastgoedconsultant
E: stefan.vander.korput@laride.nl
M: 06 - 2147 3167



Laride BV
Bastion 58
5509 MJ Veldhoven
T: 040 - 234 8000
I: www.laride.nl

