

Postadres:
Postbus 450
5830 AL BOXMEER
Kantooradres:
Raadhuisplein 1
5831 JX Boxmeer
www.boxmeer.nl

Bank: RABOBANK
IBAN nr: NL 18 RABO 0108700550
RSIN: 806385297
KvK nr: 50650068
Telefoon: 0485 585 911
Fax: 0485 572 432
E-mail: gemeente@boxmeer.nl



Stichting Dorpsraad Vierlingsbeek
Heihoekscheweg 75
5821 GH VIERLINGSBEEK

uw brief	ons kenmerk	datum	bijlagen
Oplevering eindrapport haalbaarheidsonderzoek Multi Functionele Accommodatie (MFA) Vierlingsbeek alsmede het daaraan gekoppelde verzoek om het benodigde krediet te voteren voor de verdere uitwerking en realisatie van de beoogde MFA Vierlingsbeek	Z/19/700176 D/21/1015394	9 april 2021	
onderwerp	telefoonnummer	behandeld door	
Brief inzake raadsbesluit koers MFA Vierlingsbeek n.a.v. haalbaarheidsonderzoek en verzoek dorpsraad Vierlingsbeek	0485 - 585 911	L.A. van Oort	

Geachte heer Berbers,

Op 12 januari 2021 is het, in opdracht van uw dorpsraad opgestelde, eindrapport Haalbaarheidsonderzoek MFA Vierlingsbeek ingekomen, en aangeboden aan ons college en de gemeenteraad. Het rapport heeft u voorzien van een begeleidend schrijven. Uit het haalbaarheidsonderzoek volgt dat de omvorming van de voormalige Laurentiuskerk tot MFA de nadrukkelijke voorkeur heeft.

Uw dorpsraad verzoekt ons college en de raad om in te stemmen met de uitgangspunten en resultaten van het rapport, alsook om voor de uitwerking en realisatie de reeds gereserveerde middelen van € 350.000,- uit het IVS 2021 voor verbouwing Joffershof voor de MFA Vierlingsbeek aan te wenden, en een aanvullend krediet te verstrekken van € 1.591.760,-.

Kernboodschap

Vooropgesteld wil ons college grote waardering uitspreken over de inspanningen die uw dorpsraad, stuurgroep MFA Vierlingsbeek, en overige betrokkenen reeds hebben verricht om te komen tot een toekomstbestendige gemeenschapsaccommodatie te Vierlingsbeek.

Uw verzoek is besproken door de raad van de gemeente Boxmeer in haar vergadering van 1 april 2021. De raad begrijpt uw wens tot ombouw van de Laurentiuskerk tot MFA Vierlingsbeek. De kerk is een centraal punt in het dorp waar men graag een nieuwe bestemming aan wil koppelen voor de gemeenschap. Tegelijkertijd wenst zij uw dorpsraad duidelijkheid te geven, onder welke voorwaarden zij medewerking aan uw plannen mogelijk acht, teneinde uw wens voor Vierlingsbeek mogelijk te maken.

De raad heeft derhalve besloten om:

Opsteller:
Pag. 1 van 3

1. In principe de bereidheid uit te spreken tot medewerking aan een MFA Vierlingsbeek op locatie Laurentiuskerk, onder de volgende voorwaarden:
 - a. gemeente wordt geen eigenaar;
 - b. Stichting Laurentius Vierlingsbeek c.q. alle obligatiehouders wenst eigenaar te blijven van de kerk, waarbij:
 - b1. geborgd dient te worden dat de functie van de kerk als gemeenschapshuis blijft bestaan;
 - b2. (groot) onderhoud en overige eigenaarslasten zijn voor rekening van eigenaar en dient in de exploitatie te worden opgenomen;
 - c. middelen verkregen uit obligaties dienen zo veel als mogelijk omgezet te worden naar gift (vrij van schulden) om de exploitatie ten gunste te komen;
 - d. in het rapport wordt melding gemaakt van de onduidelijke bouwkundige staat van de kerk en de verwerking van eisen/wensen is onduidelijk. Er dient een nader schetsontwerp inclusief kostenraming te worden opgesteld teneinde zekerheid te krijgen over de investeringslast;
 - e. Jongerencentrum Gryphus dient de intrek te nemen in de MFA en na realisatie van het MFA in de Laurentiuskerk wordt de huurovereenkomst met het JOC/Gryphus beëindigd;
 - f. Gebruikers, ook van de Joffershof, moeten aantoonbaar op grond van de huur- en consumptieprijzen benodigd voor de exploitatie gebruik willen maken van de te realiseren MFA;
 - g. de totale gemeentelijke bijdrage (inclusief de € 350.000,- gereserveerd in de begroting 2021) bedraagt maximaal € 1.000.000,-;
 - h. de Joffershof is vanaf opening van het te realiseren MFA niet langer beschikbaar als gemeenschapsvoorziening en zal terug vallen aan de gemeente;
 - i. indien aan de voorwaarden e en f is voldaan een bedrag van € 25.000,- ter beschikking te stellen voor een nader schetsontwerp inclusief kostenraming teneinde zekerheid te krijgen over de investeringslast en dit bedrag ten laste te brengen van de post Joffershof in het investeringsschema.
2. Initiatiefnemers te verzoeken de plannen nader uit te werken met inachtneming van de gestelde voorwaarden.

Vervolg

Conform het besluit van de raad van de gemeente Boxmeer, wordt u verzocht om uw plan verder uit te werken met inachtneming van de gestelde voorwaarden.

Uit de toelichting die de indieners van het amendement hebben gegeven op de voorwaarden, is ons gemeld dat u voor voorwaarde 'f' kunt volstaan met schriftelijke intentieverklaringen van de (hoofd)gebruikers, en voor de toetsing van de huur- en consumptieprijzen bij de gebruikers, uit kunt gaan van de uitgangspunten uit de door u reeds aangeleverde exploitatiebegroting.

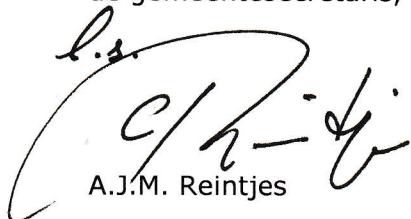
Ons college ziet graag verstrekking van het uitsluitsel en de verlangde documenten onder voorwaarden 1. 'e' en 'f' tegemoet.


Ons college zal vervolgens de door u te verstrekken documenten en verklaringen beoordelen op basis van de voorwaarden als door de raad gesteld, waarna ons college u bij beschikking al dan niet het voornoemde voorbereidingskrediet à € 25.000,- beschikbaar kan stellen.

Wij wensen u alle succes toe met de uitwerking van uw plannen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van Boxmeer
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

h.s.

A.J.M. Reintjes


K.W.T. van Soest